



Advanced Online Course

REAL ESTATE EXPERT



Certified by ACTA



Πιστοποιημένη πλατφόρμα e-learning εκπαίδευσης κατά το
πρότυπο **QTL της ACTA** Τεχνολογικός Αριστοτελείου Πανεπιστημίου
Θεσσαλονίκης



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το σεμινάριο «Real Estate Expert» αποτελεί μια ολοκληρωμένη προσέγγιση στον κόσμο του Real Estate, ενός τομέα που συνεχώς εξελίσσεται και προσφέρει επαγγελματικές ευκαιρίες σε αγοραστές, πωλητές και επενδυτές. Καλύπτει από τη θεωρία της αγοράς και την εκτίμηση αξίας των ακινήτων έως τις νέες μορφές αξιοποίησης και τις στρατηγικές πώλησης. Παρέχει γνώσεις για την ανάλυση επενδύσεων, την εφαρμογή αποτελεσματικών τεχνικών marketing και διαπραγμάτευσης, καθώς και την ανάπτυξη ολοκληρωμένων στρατηγικών για επιτυχημένη διαχείριση σχέσεων και αξιοποίηση ευκαιριών στον δυναμικό χώρο των ακινήτων.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΔΗΓΟΥ

1. Παρουσίαση του εκπαιδευτικού προγράμματος «Real Estate Expert»

1.1. Σε ποιους απευθύνεται

1.2. Τι θα μάθω

1.3. Περιεχόμενα Σεμιναρίου

1.4. Εισηγητής Σεμιναρίου

2. Τρόπος παρακολούθησης

2.1 Εισαγωγή στην πλατφόρμα του Skillbox

2.2 Χρονοδιάγραμμα εκπαιδευτικού προγράμματος

2.3 Forum

2.4 Facebook Community

3. Πιστοποίηση - ACTA Advanced

4. Ολοκλήρωση του προγράμματος

5. Συχνές ερωτήσεις

1.1 Σε ποιους απευθύνεται το «Real Estate Expert»:

Το σεμινάριο απευθύνεται σε:

- Υποψήφιους και νέους συμβούλους ακινήτων, που επιθυμούν να αποκτήσουν θεμελιωμένη γνώση και να ξεκινήσουν δυναμικά την πορεία τους στην αγορά.



- Ενεργούς επαγγελματίες του Real Estate, οι οποίοι θέλουν να εμπλουτίσουν τις γνώσεις τους, να αναβαθμίσουν τις υπηρεσίες τους και να αποκτήσουν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.
- Ιδιοκτήτες και διαχειριστές ακινήτων, που ενδιαφέρονται να αξιοποιήσουν τα ακίνητά τους είτε μέσω πώλησης, είτε μέσω βραχυχρόνιας ή μακροχρόνιας μίσθωσης.
- Επενδυτές, που αναζητούν τρόπους αξιολόγησης και επιλογής ακινήτων με βάση τεχνικά και οικονομικά κριτήρια απόδοσης.
- Επαγγελματίες από συναφείς κλάδους, όπως χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι, μηχανικοί, νομικοί ή αρχιτέκτονες, που θέλουν να αποκτήσουν σφαιρική εικόνα του κλάδου της ακίνητης περιουσίας.
- Σπουδαστές και απόφοιτοι σχολών διοίκησης επιχειρήσεων, οικονομικών ή τουρισμού, οι οποίοι ενδιαφέρονται να εισέλθουν σε έναν ραγδαία αναπτυσσόμενο επαγγελματικό χώρο.
- Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων, και επιθυμούν να εκπαιδεύσουν τα στελέχη τους βάσει σύγχρονων μεθοδολογιών και εργαλείων.

Απευθύνεται γενικότερα σε όσους επιθυμούν όχι μόνο να γνωρίσουν τη θεωρία, αλλά και να εφαρμόσουν στρατηγικές και πρακτικές που οδηγούν σε μετρήσιμα επαγγελματικά αποτελέσματα στον χώρο του Real Estate.

1.2 Τι θα μάθω

Το σεμινάριο έχει σχεδιαστεί ώστε να προσφέρει ολοκληρωμένη γνώση και πρακτική κατάρτιση σε ένα ευρύ φάσμα επαγγελματιών και ενδιαφερομένων που επιθυμούν να κατανοήσουν σε βάθος τον χώρο του Real Estate, είτε για να ξεκινήσουν την καριέρα τους είτε για να αναβαθμίσουν την υφιστάμενη δραστηριότητά τους.

1.3 Περιεχόμενα σεμιναρίου

1. Η ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΩΡΙΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

- 1.1 Εισαγωγή, στόχος και σκοπός κεφαλαίου | Αγορά ακινήτων
- 1.2 Μονοπωλιακός ανταγωνισμός στην αγορά ακινήτων
- 1.3 Παράγοντες που επηρεάζουν την ισορροπία στην αγορά ακινήτων
- 1.4 Τι σημαίνει «επένδυση ακινήτου»
- 1.5 Συνήθη χαρακτηριστικά μίας επένδυσης
- 1.6 Υπάρχουν επενδυτικά και μη επενδυτικά ακίνητα;
- 1.7 Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των ακινήτων ως μορφή επένδυσης
- 1.8 Μέθοδοι αξιολόγησης επένδυσης



- 1.9 Τι είναι η εκτίμηση αξίας ακινήτου
- 1.10 Σχέση αγοραίας αξίας και τιμής ακινήτου
- 1.11 Ποιος είναι ικανός να κάνει μια εκτίμηση αξίας ακινήτου
- 1.12 Τα περιεχόμενα μιας μελέτης εκτίμησης ακινήτου
- 1.13 Η έννοια της αξίας ενός ακινήτου
- 1.14 Αξιοπιστία των εκτιμήσεων ακινήτων και παράγοντες που την επηρεάζουν
- 1.15 Κρυφοί κίνδυνοι στην εκτίμηση ακινήτων
- 1.16 Τι είναι η αυτοψία στις εκτιμήσεις ακινήτων
- 1.17 Μέθοδοι εκτίμησης αξίας ακινήτων
- 1.18 Η συγκριτική μέθοδος
- 1.19 Ενδεικτικά ποσοστά αναγωγών για οικιστικά και επαγγελματικά ακίνητα
- 1.20 Μέθοδος κεφαλαιοποίησης της προσόδου
- 1.21 Παράδειγμα εκτίμησης αξίας ακινήτου με τη συγκριτική μέθοδο

2. Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Η ΝΕΑ ΑΓΟΡΑ: ΝΕΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- 2.1 Εισαγωγή, στόχος και σκοπός κεφαλαίου | Μεσίτης ακινήτων
- 2.2 Εντολές ανάθεσης
- 2.3 Προσφορά, υποδείξεις & Open House
- 2.4 Farming περιοχής (Σάρωση περιοχής)
- 2.5 Συμβάσεις ακινήτων
- 2.6 Golden Visa
- 2.7 Ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων στην Ελλάδα
- 2.8 Η ανακαίνιση
- 2.9 Επισκόπηση της αγοράς βραχυχρόνιων μισθώσεων
- 2.10 Διαχειριστικές εταιρείες βραχυχρόνιων μισθώσεων
- 2.11 Ακίνητα που απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή πριν τη μετατροπή τους σε κατάλυμα
- 2.12 Απόδοση επενδύσεων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις
- 2.13 Προσδιορισμός αγοράς στις βραχυχρόνιες μισθώσεις
- 2.14 Παράγοντες τιμολόγησης στις βραχυχρόνιες μισθώσεις
- 2.15 Τα είδη και η θεωρία των τιμών

3. Η ΤΕΧΝΗ ΤΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΤΟ REAL ESTATE: ΑΠΟ ΤΗ ΣΧΕΣΗ ΣΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ

- 3.1 Εισαγωγή στις πωλήσεις στο Real Estate - Στόχος και σκοπός κεφαλαίου
- 3.2 Η δύναμη των σχέσεων στις πωλήσεις



- 3.3 Πωλήσεις & Telemarketing
- 3.4 Clustering για ενδιαφερόμενους πελάτες ενός μεσίτη
- 3.5 Διασταύρωση προσφοράς & ζήτησης
- 3.6 Follow up και τεχνικές
- 3.7 Οι δανειοδοτήσεις ως υπηρεσία
- 3.8 Αγοραστική διαδικασία και F.A.B
- 3.9 Αγοραστική συμπεριφορά στο Real Estate
- 3.10 Έλεγχος ανταγωνισμού
- 3.11 Εμπορικό ημερολόγιο Μεσίτη
- 3.12 Κατηγοριοποίηση ακινήτων
- 3.13 Εργαλεία CRM & WEB PORTAL
- 3.14 Οικονομικοί κύκλοι ακίνητης περιουσίας

4. MARKETING & ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ REAL ESTATE: Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

- 4.1 Εισαγωγή, στόχος σκοπός κεφαλαίου | Το Marketing στο Real Estate
- 4.2 Οργάνωση Διαφήμισης στο Real Estate
- 4.3 Η Σημασία των Δημοσίων Σχέσεων στο Real Estate
- 4.4 Portals Ακινήτων και Marketing
- 4.5 Digital Marketing στο Real Estate
- 4.6 Ιστοσελίδα Μεσίτη
- 4.7 Social Media στο Real Estate
- 4.8 Real Estate & Google
- 4.9 Τα Newsletter στο Real Estate
- 4.10 Εισαγωγή στις Διαπραγματεύσεις
- 4.11 Οι 10 τύποι κλεισίματος μιας πώλησης
- 4.12 Η σύνθετη πώληση στη διαπραγμάτευση
- 4.13 Τεχνική Win - Win
- 4.14 Τι είναι διαπραγματεύσιμο στο Real Estate
- 4.15 Τα τρία βήματα της διαδικασίας διαπραγμάτευσης
- 4.16 Ηθικά Διλήμματα στη Διπλή Μεσιτεία
- 4.17 Σενάρια διαπραγματεύσεων & τεχνικές – Πρακτική

5. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ



5.1 Αξιολόγηση σεμιναρίου

5.2 Τελικό test – Βεβαίωση ACTA

1.4. Εισηγητής σεμιναρίου

Στέφανος Βαγιάνος

Σύμβουλος Επιχειρήσεων

Ο Στέφανος Βαγιάνος είναι οικονομολόγος με πτυχίο οικονομικών από το Sussex University του Brighton στη Μ. Βρετανία. Έχει εικοσαετή επαγγελματική εμπειρία στους τομείς της Επιχειρησιακής συμβουλευτικής, στο Marketing, και στον τομέα Ανθρώπινου Δυναμικού. Έχει υπάρξει στέλεχος σημαντικών πολυεθνικών επιχειρήσεων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Έχει αναλάβει και εκπληρώσει έργα ως Σύμβουλος Ανάπτυξης Επιχειρήσεων και Εκπαιδευτής, μέσα από χρηματοδοτικά προγράμματα Ε.Σ.Π.Α και Ο.Α.Ε.Δ για πάνω από 500 επιχειρήσεις στην Ελλάδα. Σήμερα είναι ιδιοκτήτης της Spaces 3D με αντικείμενο το Marketing και την ανάπτυξη μικρών επιχειρήσεων στον τομέα του Real Estate και του Τουρισμού.



2.1 Εισαγωγή στην πλατφόρμα του Skillbox

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ

Πριν προχωρήσετε στην αγορά του Σεμιναρίου θα πρέπει να δημιουργήσετε Λογαριασμό στο Skillbox. Πατήστε εγγραφή πάνω δεξιά στην ιστοσελίδα του Skillbox και συμπληρώστε τα στοιχεία σας. Στη συνέχεια θα σας σταλεί ένα email στο οποίο πατώντας το σύνδεσμο που περιλαμβάνει ενεργοποιείται ο λογαριασμός σας.

Αφού ενεργοποιηθεί, μπορείτε να προβείτε στην αγορά πατώντας «Αγορά Σεμιναρίου» στη σελίδα του Σεμιναρίου, «Real Estate Expert».

Το Σεμινάριο διεξάγεται αποκλειστικά μέσω της e-learning πλατφόρμας του Skillbox. Δείτε παρακάτω αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τον τρόπο διεξαγωγής του Σεμιναρίου.

2.2 Χρονοδιάγραμμα εκπαιδευτικού προγράμματος

Η συνολική διάρκεια του σεμιναρίου είναι 4 εβδομάδες.

Κάθε εβδομάδα ξεκλειδώνει μία ενότητα. Κάθε ενότητα περιλαμβάνει βιντεομαθήματα και ενότητες

με υλικό προς ανάγνωση. Οι μαθητές μπορούν να τα δουν όποτε αυτοί επιθυμούν μέσα στην εβδομάδα σύμφωνα με το δικό τους χρονοδιάγραμμα.

Στο τέλος του προγράμματος και για την απόκτηση της Advanced Βεβαίωσης από την ACTA – Τεχνοβλαστός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, οι μαθητές θα πρέπει να περάσουν το τελικό test με βαθμολογία τουλάχιστον 60%. Μπορούν να επαναλάβουν όσες φορές επιθυμούν το test.

	ΜΑΘΗΜΑΤΑ & ΤΕΣΤ	SKILLBOX FORUM
1η εβδομάδα	Παρακολούθηση 1ης ενότητας: Η ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΩΡΙΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ Μελέτη των σημειώσεων στην πλατφόρμα του Skillbox	NAI
2η εβδομάδα	Παρακολούθηση της 2ης ενότητας: Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & Η ΝΕΑ ΑΓΟΡΑ: ΝΕΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μελέτη των σημειώσεων στην πλατφόρμα του Skillbox	NAI
3η εβδομάδα	Παρακολούθηση 3ης ενότητας: Η ΤΕΧΝΗ ΤΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΤΟ REAL ESTATE: ΑΠΟ ΤΗ ΣΧΕΣΗ ΣΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ Μελέτη των σημειώσεων στην πλατφόρμα του Skillbox	NAI
4η εβδομάδα	Παρακολούθηση 4ης ενότητας: MARKETING & ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ REAL ESTATE: Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ Μελέτη των σημειώσεων στην πλατφόρμα του Skillbox	NAI
	Συμμετοχή στο τελικό test για την απόκτηση της Βεβαίωσης από την ACTA	
Από την 4η εβδομάδα και μετά	Η πρόσβαση σε όλες τις ενότητες του προγράμματος παραμένει ανοιχτή για να ξαναδούν όσες φορές επιθυμούν οι συμμετέχοντες τις ενότητες που τους ενδιαφέρουν.	Ενεργό για ερωτήσεις

2.3 Forum

Κατά τη διάρκεια παρακολούθησης του προγράμματος «Real Estate Expert» - Advanced Certified Course by ACTA, θα μπορείτε να επικοινωνείτε απευθείας με τον εισηγητή μέσω ειδικού Forum. Εκεί, θα μπορείτε να θέτετε τα ερωτήματά σας και τις απορίες που μπορεί να προκύψουν σχετικά με την εκπαίδευση και τα θέματα που παρουσιάζονται και ο εισηγητής θα σας απαντάει εντός 72 ωρών. Όταν η απάντηση στο



ερώτημά σας δημοσιεύεται στο Forum, θα λαμβάνετε ειδοποίηση μέσω email. Παράλληλα, θα βλέπετε όλες τις ερωτήσεις και τις απαντήσεις που έχουν δημοσιευτεί εκεί από τους υπόλοιπους μαθητές

2.4 Skillbox Facebook Community

Η παρακολούθηση του προγράμματος σας δίνει τη δυνατότητα να συμμετέχετε και στην κοινότητα του Skillbox στο Facebook. Εκεί, θα μπορείτε να μαθαίνετε νέα του φορέα, πληροφορίες για καινούρια προγράμματα, να διαβάζετε ενδιαφέροντα εκπαιδευτικά άρθρα. Παράλληλα, θα μπορείτε να δικτυωθείτε με τους υπόλοιπους σπουδαστές, να συνομιλήσετε μαζί τους και να συζητήσετε για εκπαιδευτικά θέματα που σας απασχολούν. Η πρόσβαση στην κοινότητα παρέχεται αποκλειστικά στους σπουδαστές του Skillbox.

3. Πιστοποίηση - ACTA Advanced

Με την επιτυχή ολοκλήρωση του Test Αξιολόγησης στο τέλος του σεμιναρίου, θα λάβετε Βεβαίωση Παρακολούθησης Πιστοποιημένου Προγράμματος κατά το πρότυπο Quality Training Label επιπέδου Advanced της ACTA – Τεχνοβλαστός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, εντός 20 εργάσιμων ημερών στο email σας.

4. Ολοκλήρωση του προγράμματος

Μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος, αποκτάται πλήρης κατανόηση της αγοράς ακινήτων, των μηχανισμών εκτίμησης και αξιολόγησης επενδύσεων, καθώς και των σύγχρονων μεθόδων πώλησης και διαχείρισης πελατειακών σχέσεων. Οι συμμετέχοντες είναι σε θέση να εφαρμόζουν στρατηγικές marketing και διαπραγμάτευσης, να αξιοποιούν νέες ευκαιρίες στον τομέα του Real Estate και να προσεγγίζουν επαγγελματικά κάθε πρόκληση στον δυναμικό χώρο των ακινήτων.

5 Συχνές ερωτήσεις

Μπορώ να παρακολουθήσω τα μαθήματα όποτε μπορώ;

Τα μαθήματα του προγράμματος είναι κατανεμημένα σε 4 εβδομάδες: 1 ενότητα ανά εβδομάδα. Μπορείτε να παρακολουθήσετε τα μαθήματα αργότερα και αφού έχουν ξεκλειδώσει όλα ή να ακολουθήσετε τον τρόπο παρακολούθησης που προτείνουμε, ώστε να αξιοποιήσετε πλήρως τα οφέλη του σεμιναρίου και της πλατφόρμας μας.

Πόσο κοστίζει το πρόγραμμα; Παρέχεται πλάνο πληρωμών;

Το σεμινάριο «Real Estate Expert» - Advanced Certified Course by ACTA κοστίζει 220€. Παρέχεται η δυνατότητα τριών (3) άτοκων δόσεων, αν επιλέξετε πληρωμή μέσω πιστωτικής κάρτας. Οι online πληρωμές στο Skillbox πραγματοποιούνται μέσω του συστήματος ασφαλών πληρωμών της Eurobank και της Πειραιώς.



Ακολουθείται κάποια πολιτική εκπτώσεων;

Το Skillbox παρέχει έκπτωση 15% σε Φοιτητές & Ανέργους. Η έκπτωση αυτή δεν ισχύει όταν υπάρχει εκπτωτική τιμή Early Bird (-30%) κατά τις πρώτες ημέρες έναρξης των εγγραφών ή κάποια άλλη παρόμοια έκπτωση.

Πότε λαμβάνω την πιστοποίηση ACTA;

Το σεμινάριο «Real Estate Expert» - Advanced Certified Course by ACTA είναι πιστοποιημένο κατά το πρότυπο QTL Advanced της ACTA – Τεχνοβλαστός του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Με την επιτυχή ολοκλήρωση του τελικού test αξιολόγησης (60% επιτυχία), θα λάβετε την πιστοποίηση σε διάστημα 20 εργάσιμων ημερών. Να σημειωθεί πως μπορείτε να επαναλάβετε το test όσες φορές θέλετε σε περίπτωση αποτυχίας.

Πώς θα με ωφελήσει το «Real Estate Expert» - Advanced Certified Course by ACTA;

Το «Real Estate Expert» - Advanced Certified Course by ACTA προσφέρει ολοκληρωμένη γνώση του τομέα των ακινήτων, συνδυάζοντας θεωρία και πρακτική. Μετά την παρακολούθηση του σεμιναρίου, είναι δυνατή η κατανόηση των τάσεων της αγοράς, η σωστή εκτίμηση αξίας ακινήτων, η εφαρμογή αποτελεσματικών στρατηγικών πώλησης και marketing, καθώς και η ανάπτυξη δεξιοτήτων διαπραγμάτευσης. Παράλληλα, δίνει τη δυνατότητα να αξιοποιηθούν νέες μορφές επενδύσεων και αξιοποίησης ακινήτων, ενισχύοντας την επαγγελματική θέση στον δυναμικό και ανταγωνιστικό χώρο του Real Estate