



Advanced Online Σεμινάριο μέσω ZOOM

# REAL ESTATE SPECIALIST



Certified by ACTA



Πιστοποιημένη πλατφόρμα e-learning εκπαίδευσης κατά το πρότυπο **QTL** της **ACTA**  
Τεχνολογικός Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης



# ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το webinar «Real Estate Specialist» έχει σχεδιαστεί για να σας καθοδηγήσει από την πρώτη σας μέρα μέχρι τα επόμενα σας βήματα σε ό,τι αφορά τη μεσιτική διαχείριση ακινήτων. Θα μάθετε όσα απαιτούνται για να αποκτήσετε δυνητικούς πελάτες και να διαχειριστείτε την επιχείρησή σας ώστε να είναι πιο αποτελεσματική και επομένως πιο επιτυχημένη. Όλα όσα χρειάζεται να ξέρετε για να ξεκινήσετε τη νέα σας καριέρα στο real estate.

Στο Advanced ACTA-Certified Course «Real Estate Specialist», μέσα από 4 online συναντήσεις μέσω ZOOM, διάρκειας δύομιση ωρών/μάθημα, θα αναλυθεί ο τρόπος που μπορείτε να πετύχετε στον τομέα του Real Estate. Μέσα από τη μελέτη περιπτώσεων, τη θεωρία αλλά και την πράξη, θα μπορέσετε να διαχειριστείτε αποτελεσματικά τα ακίνητα που αναλαμβάνετε και να εξοικονομείτε χρόνο και χρήμα στη διαχείρισή τους.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΔΗΓΟΥ

### 1. Παρουσίαση του εκπαιδευτικού προγράμματος «Real Estate Specialist»

- 1.1 Σε ποιους απευθύνεται
- 1.2 Τι θα μάθω
- 1.3 Περιεχόμενα Σεμιναρίου
- 1.4 Εισηγητής Σεμιναρίου

### 2. Τρόπος παρακολούθησης

- 2.1 Εισαγωγή στην πλατφόρμα του Skillbox
- 2.2 Χρονοδιάγραμμα εκπαιδευτικού προγράμματος
- 2.3 Forum
- 2.4 Facebook Group
- 2.5 Facebook Community

### 3. Πιστοποίηση - ACTA Advanced

### 4. Ολοκλήρωση του προγράμματος

### 5. Συχνές ερωτήσεις



## 1.1 ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Το πρόγραμμα “Real Estate Specialist” απευθύνεται σε:

- Νέους Επενδυτές στην αγορά ακινήτων
- Ιδιοκτήτες ακινήτων
- Νέους Μεσίτες Ακινήτων
- Διαχειριστές ακίνητης περιουσίας
- Εργολάβους & Real Estate Developers

## 1.2 ΤΙ ΘΑ ΜΑΘΩ

Το σεμινάριο “Real Estate Specialist” είναι ένα εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα το οποίο έχει σκοπό στην εισαγωγική εκπαίδευση ενδιαφερομένων στην αγορά ακινήτων με άξονα τέσσερα (4) βασικά αντικείμενα της αγοράς όπως:

- Επενδύσεις
- Μεσιτεία
- Εκτίμηση
- Διαχείριση ακινήτων

Η μεγάλη ανάπτυξη στην αγορά ακινήτων αλλά και η είσοδος επιπλέον μεγάλων εταιρειών με αντικείμενο το Real Estate στην Ελλάδα, έπειτα από την περίοδο της κρίσης δημιουργεί ξανά εντονότερες συνθήκες ανταγωνισμού στην αγορά αλλά και σε όλα τα επαγγέλματα με έμφαση στην αγορά ακινήτων. Το σεμινάριο “Real Estate Specialist” θα σας δώσει την υπεροχή σε θέματα όπως πώς να αναγνωρίζετε τις σωστές ευκαιρίες αγοράς ακινήτου, πώς να κερδίζετε χρήματα από τη βραχυχρόνια μίσθωση, την μεταπώληση ακινήτου έπειτα από ανακαίνιση και ειδικές γνώσεις για την αποδοτικότερη εκμετάλλευση ακινήτων. Γνωρίστε τα πάντα για τις διαδικασίες που πρέπει να ακολουθήσετε για να προωθήσετε τα ακίνητα σας, αναπτύσσοντας το δικό σας Brand με σύγχρονες μεθόδους Marketing.

### Στο σεμινάριο θα μάθετε:

- Πώς θα αναγνωρίσετε τις σωστές ευκαιρίες επένδυσης με άξονα το κέρδος
- βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.
- Τις ιδιαιτερότητες της Ελληνικής αγοράς οικιστικών & επαγγελματικών ακινήτων
- Μεθόδους εκτίμησης ακινήτων με σκοπό την αγορά & μεταπώληση ή ενοικίαση
- Το κέρδος από τη βραχυχρόνια μίσθωση
- Πώς να αναλύετε την αγορά ακινήτων της περιοχής που σας ενδιαφέρει
- Τις βασικές πτυχές του επαγγέλματος του Μεσίτη ακινήτων
- Μεθόδους Marketing & Branding ενός μεσίτη
- Διαχείριση ακινήτων στην Ελλάδα

## 1.3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

### 1. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (1ο ZOOM Meeting)

- 1.1 Πώς θα αναγνωρίσετε τις σωστές ευκαιρίες επένδυσης στην πόλη
- 1.2 Εκτιμητικές μέθοδοι ακινήτων
- 1.3 Οικονομικοί κύκλοι στην αγορά ακινήτων
- 1.4 Βασικά χαρακτηριστικά προσδιορισμού αξίας ακινήτου | Ανακαίνιση
- 1.5 Εισαγωγή στις επενδύσεις ακινήτων

### 2. ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (2ο ZOOM Meeting)

- 2.1 Εισαγωγή στην Ελληνική αγορά ακινήτων
- 2.2 Είδη ακινήτων (Οικιστικά – επαγγελματικά – βιομηχανικά – γη)
- 2.3 Μεσιτικές Εργασίες & Δράσεις
  - 2.3.1 Εντολές Ανάθεσης
  - 2.3.2 Δημιουργία & Διαχείριση Προσφοράς αγοράς
  - 2.3.3 Μισθωτήρια Συμβόλαια
  - 2.3.4 Υποδείξεις ακινήτων
  - 2.3.5 Καλλιέργεια περιοχής
  - 2.3.6 Διαχείριση πωλητών FSBO
  - 2.3.7 Απαραίτητα έντυπα & δικαιολογητικά
- 2.4 Νομοθεσία
  - 2.4.1 Βασική Πολεοδομική Νομοθεσία
  - 2.4.2 Νόμος περί μεσιτείας
  - 2.4.3 Ορολογία Ακινήτων
- 2.5 Golden Visa | Πωλήσεις ακινήτων σε κατοίκους τρίτων χωρών
  - 2.5.1 Τι είναι η Golden Visa
  - 2.5.2 Ποια είναι τα κριτήρια απόκτησης

### 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (3ο ZOOM Meeting)

- 3.1 Διαχείριση κτιρίων & διαμερισμάτων
- 3.2 Διαχείριση ακινήτων σε βραχυχρόνιες μισθώσεις

### 4. ΠΩΛΗΣΕΙΣ – ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ – MARKETING (4ο ZOOM Meeting)

- 4.1 Αξιολόγηση Πωλητή ακινήτου
- 4.2 Δημιουργία ομάδων στο Real Estate



4.3 Τεχνικές διαπραγμάτευσης στην αγορά ακινήτων

4.4 Χειρισμός αντιρρήσεων αγοραστή ή πωλητή

4.5 Marketing & Branding στο Real Estate

4.5.1 Προώθηση ακινήτων

4.5.2 Digital Marketing στο Real Estate

4.5.3 Open House (Ανοιχτή Υπόδειξη Σπιτιού)

4.6 Business Plan Μεσίτη

## 5. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

5.1 Αξιολόγηση Σεμιναρίου

5.2 Βεβαίωση Συμμετοχής & Τεστ Αξιολόγησης

## 1.4 ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

### ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΓΙΑΝΟΣ

Σύμβουλος Επιχειρήσεων



Ο Στέφανος Βαγιάνος είναι οικονομολόγος με πτυχίο οικονομικών από το Sussex University του Brighton στη Μ. Βρετανία. Έχει εικοσαετή επαγγελματική εμπειρία στους τομείς της Επιχειρησιακής συμβουλευτικής, στο Marketing, και στον τομέα Ανθρωπίνου Δυναμικού. Έχει υπάρξει στέλεχος σημαντικών πολυεθνικών επιχειρήσεων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Έχει αναλάβει και εκπληρώσει έργα ως Σύμβουλος Ανάπτυξης Επιχειρήσεων και Εκπαιδευτής, μέσα από χρηματοδοτικά προγράμματα Ε.Σ.Π.Α και Ο.Α.Ε.Δ για πάνω από 500 επιχειρήσεις στην Ελλάδα. Σήμερα είναι ιδιοκτήτης της Spaces 3D με αντικείμενο το Marketing και τη Ανάπτυξη μικρών επιχειρήσεων στον τομέα του Real Estate και του Τουρισμού..

## 2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΤΟΥ SKILLBOX

### ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ

Πριν προχωρήσετε στην αγορά του Σεμιναρίου θα πρέπει να δημιουργήσετε Λογαριασμό στο Skillbox. Πατήστε εγγραφή πάνω δεξιά στην ιστοσελίδα του Skillbox και συμπληρώστε τα στοιχεία σας. Στη συνέχεια θα σας σταλεί ένα email στο οποίο πατώντας το σύνδεσμο που περιλαμβάνει ενεργοποιείται ο λογαριασμός σας.

Αφού ενεργοποιηθεί, μπορείτε να προβείτε στην αγορά πατώντας «Αγορά Σεμιναρίου» στη σελίδα του Σεμιναρίου.

Μετά την αγορά του webinar «Real Estate Specialist», θα λάβετε όσο πλησιάζει η έναρξη ένα email καλωσορίσματος από το Skillbox με βασικές οδηγίες.

Το σεμινάριο διεξάγεται μέσω της e-learning πλατφόρμας του Skillbox και της εφαρμογής ZOOM. Δείτε παρακάτω αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τον τρόπο διεξαγωγής του σεμιναρίου.

## 2.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η συνολική διάρκεια του σεμιναρίου είναι 4 εβδομάδες.

Κάθε εβδομάδα πραγματοποιείται μια συνάντηση μέσω ZOOM διάρκειας 2,5 ωρών. Οι σημειώσεις από τις διαλέξεις θα βρίσκονται μέσα στην πλατφόρμα του Skillbox. Οι συμμετέχοντες μπορούν να δουν τα video των ZOOM Meeting την επόμενη μέρα on demand σε περίπτωση που χάσουν το μάθημα ή θέλουν να θυμηθούν κάποια σημαντικά σημεία.

Οι μαθητές μπορούν, επίσης, να χρησιμοποιήσουν το Forum του Σεμιναρίου για να θέσουν τις ερωτήσεις τους στον εισηγητή, η οποία θα απαντάει σε όλες τις ερωτήσεις μέσα σε 72 ώρες.

Στο τέλος του προγράμματος και για την απόκτηση της Advanced Βεβαίωσης από την ACTA – Τεχνοβλαστός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, οι μαθητές θα πρέπει να περάσουν το τελικό test με βαθμολογία τουλάχιστον 60%. Μπορούν να επαναλάβουν όσες φορές επιθυμούν το test.

### Πίνακας online μαθημάτων

|                              | ΜΑΘΗΜΑΤΑ & ΤΕΣΤ  | SKILLBOX FORUM       | FACEBOOK GROUP                      |
|------------------------------|--|----------------------|-------------------------------------|
| 1η εβδομάδα                  | Παρακολούθηση 1ου ZOOM Meeting: «ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ»   | NAI                  | NAI                                 |
|                              | Μελέτη των σημειώσεων στην πλατφόρμα του Skillbox  |                      |                                     |
| 2η εβδομάδα                  | Παρακολούθηση 2ου ZOOM Meeting: «ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ»  | NAI                  | NAI                                 |
|                              | Μελέτη των σημειώσεων στην πλατφόρμα του Skillbox  |                      |                                     |
| 3η εβδομάδα                  | Παρακολούθηση 3ου ZOOM Meeting: «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»  | NAI                  | NAI                                 |
|                              | Μελέτη των σημειώσεων στην πλατφόρμα του Skillbox  |                      |                                     |
| 4η εβδομάδα                  | Παρακολούθηση 4ου ZOOM Meeting: «ΠΩΛΗΣΕΙΣ – ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ – MARKETING»  | NAI                  | NAI                                 |
|                              | Μελέτη των σημειώσεων στην πλατφόρμα του Skillbox  |                      |                                     |
|                              | Συμμετοχή στο τελικό test για την απόκτηση της Βεβαίωσης από την ACTA  |                      |                                     |
| Από την 4η εβδομάδα και μετά | Η πρόσβαση στις σημειώσεις και τα video του προγράμματος παραμένει ανοιχτή για να ξαναδούν όσες φορές επιθυμούν οι συμμετέχοντες ό,τι τους ενδιαφέρει. | Ενεργό για ερωτήσεις | Το Facebook Group παραμένει ανοιχτό |

## 2.3 FORUM

Κατά τη διάρκεια παρακολούθησης του προγράμματος «Real Estate Specialist» - Advanced Certified Course by ACTA, θα μπορείτε να επικοινωνείτε απευθείας με τον εισηγητή του σεμιναρίου μέσω ειδικού Forum. Εκεί, θα μπορείτε να θέσετε τα ερωτήματά σας και τις απορίες που μπορεί να προκύψουν σχετικά με την εκπαίδευση και τα θέματα που παρουσιάζονται και ο εισηγητής θα σας απαντάει εντός 72 ωρών. Όταν η απάντηση στο ερώτημά σας δημοσιεύεται στο Forum, θα λαμβάνετε ειδοποίηση μέσω email. Παράλληλα, θα βλέπετε όλες τις ερωτήσεις και τις απαντήσεις που έχουν δημοσιευτεί εκεί από τους υπόλοιπους μαθητές.

## 2.4 FACEBOOK GROUP

Με την αγορά του προγράμματος θα σας δοθούν οδηγίες για να γίνετε μέλος του Facebook Group «Real Estate Specialist | Skillbox.gr». Στο Group αυτό θα μπορείτε να συνδέεστε αν έχετε λογαριασμό στο Facebook και θα συζητάτε με τους άλλους συμμετέχοντες του σεμιναρίου, όπως επίσης και με τον εισηγητή και τους Moderators του Skillbox. Σκοπός του Group είναι η γενική συζήτηση που θα αφορά σε θέματα real estate καθώς και το networking μεταξύ των συμμετεχόντων. Ερωτήσεις που αφορούν την ύλη του Σεμιναρίου θα γίνονται μόνο στο ειδικό Forum, που υπάρχει στην πλατφόρμα του Skillbox ή κατά τη διάρκεια των live zoom meetings.

## 2.5 SKILLBOX FACEBOOK COMMUNITY

Η παρακολούθηση του προγράμματος σας δίνει τη δυνατότητα να συμμετέχετε και στην κοινότητα του Skillbox στο Facebook. Εκεί, θα μπορείτε να μαθαίνετε νέα του φορέα, πληροφορίες για καινούρια προγράμματα, να διαβάζετε ενδιαφέροντα εκπαιδευτικά άρθρα. Παράλληλα, θα μπορείτε να δικτυωθείτε με τους υπόλοιπους σπουδαστές, να συνομιλήσετε μαζί τους και να συζητήσετε για εκπαιδευτικά θέματα που σας απασχολούν. Η πρόσβαση στην κοινότητα παρέχεται αποκλειστικά στους σπουδαστές του Skillbox.

## 3. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ - ACTA ADVANCED

Με την επιτυχή ολοκλήρωση του Test Αξιολόγησης στο τέλος του σεμιναρίου, θα λάβετε Βεβαίωση Παρακολούθησης Πιστοποιημένου Προγράμματος κατά το πρότυπο Quality Training Label επιπέδου Advanced της ACTA - Τεχνοβλαστός Αριστοτέλειο Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, εντός 20 εργάσιμων ημερών στο email σας.

## 4. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Με την ολοκλήρωση του προγράμματος θα μπορείτε να εφαρμόσετε τις γνώσεις σας απευθείας στο κλάδο του Real Estate αφού θα γνωρίζετε να διαχειρίζεστε, να εκτιμάτε και να προωθείτε ακίνητα εξοικονομώντας χρόνο και περιττά κόστη.

### Μπορώ να παρακολουθήσω τα μαθήματα όποτε μπορώ;

Τα μαθήματα του προγράμματος είναι κατανεμημένα σε 4 online συναντήσεις. Κάθε εβδομάδα παρουσιάζεται μια ενότητα την οποία τη διδάσκεστε ζωντανά σε απογευματινή ώρα μέσω ZOOM από τον εισηγητή με διάρκεια 2,5 ωρών. Μπορείτε να παρακολουθήσετε τα μαθήματα και αργότερα είτε για λόγους επανάληψης είτε στην περίπτωση που δεν προλάβετε να συνδεθείτε στη διάλεξη.

### Πόσο κοστίζει το πρόγραμμα; Παρέχεται πλάνο πληρωμών;

Το «Real Estate Specialist» - Advanced Certified Course by ACTA κοστίζει 220€. Παρέχεται η δυνατότητα τριών (3) άτοκων δόσεων, αν επιλέξετε πληρωμή μέσω κάρτας (πιστωτικής). Για την πληρωμή με τραπεζική κατάθεση ή με χρήση της χρεωστικής σας κάρτας, η καταβολή γίνεται εφάπαξ. Οι online πληρωμές στο Skillbox πραγματοποιούνται μέσω του συστήματος ασφαλών πληρωμών της Eurobank.

### Ακολουθείται κάποια πολιτική εκπτώσεων;

Το Skillbox παρέχει έκπτωση 15% σε Φοιτητές & Ανέργους. Η έκπτωση αυτή δεν ισχύει όταν υπάρχει εκπτωτική τιμή Early Bird κατά τις πρώτες ημέρες έναρξης των εγγραφών ή άλλες προσφορές που ξεπερνούν την παραπάνω.

### Πότε λαμβάνω την πιστοποίηση ACTA;

Το «Real Estate Specialist» - Advanced Certified Course by ACTA είναι πιστοποιημένο κατά το πρότυπο QTL Advanced της ACTA – Τεχνοβλαστός του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Με την επιτυχή ολοκλήρωση του τελικού test αξιολόγησης (60% επιτυχία), θα λάβετε την πιστοποίηση σε διάστημα 20 εργάσιμων ημερών. Να σημειωθεί πως μπορείτε να επαναλάβετε το test όσες φορές θέλετε σε περίπτωση αποτυχίας.

### Πώς θα με ωφελήσει το «Real Estate Specialist» - Advanced Certified Course by ACTA;

Το σεμινάριο θα σας ωφελήσει σε διπλό επίπεδο. Αφενός, θα μπορείτε να προσφέρετε συμβουλευτικές υπηρεσίες αποτελεσματικής προώθησης ενός ακινήτου και αφετέρου θα σας εξυπηρετήσει στο να αναπτύξετε τα δικά σας μεσιτικά πλάνα παρέχοντας υπηρεσίες υψηλού επιπέδου, αξιολογώντας καλύτερα την αγορά και τις δυνατότητες της. Ο εισηγητής μέσα από την πολυετή εμπειρία του θα σας βοηθήσει να εφαρμόσετε τις γνώσεις σας από την επόμενη κιόλας μέρα.